

Протокол  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома № 11/1 по адресу ул. Королева  
проведенного в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования

г. Ростов-на-Дону

«18» мая 2017г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5967,2 кв.м. (весь дом)

Инициатор(ы) проведения собрания: собственник (и) кв. № 6, 34

Даниленко В.К., Кравчук Т.Н.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы собственника муниципальной доли помещений в доме представляе  
\_\_\_\_\_ на основании  
\_\_\_\_\_

В голосовании приняло участие 26 собственников МКД, обладающих согласно полученным решениям собственников 1284,3 кв.м., что составляет 71,12 % от общей полезной площади многоквартирного дома. (1 подъезд - 36 квартир) - S = 1805,9 м<sup>2</sup>  
Кворум имеется / не имеется.

Собрание правомочно / не правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Принятие решения о необходимости выполнения работ по текущему ремонту кровли в том подъезде.
3. Принятие решения об утверждении стоимости работ.
4. Принятие решения об определении порядка финансирования работ, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам.
5. Определение порядка уведомления и ознакомления с материалами настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения.

**1. По первому вопросу повестки дня.**

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Председатель собрания: собственник кв. № 34 Кравчук Т.Н.  
Секретарь собрания: собственник кв. № 36 Салтанов В.А.

Голосовали: «за» 100%, «против» —, «воздержались» —

**Принято решение:**

Избрать председателем собрания: Кравчук Т.Н.  
Избрать секретарем собрания: Салтанова В.А.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня.**

Инициатором собрания представлена информация: в связи с неудовлетворительным состоянием кровли в том подъезде дома

необходимо выполнить работы по текущему ремонту крыши в том подъезде

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

**Принято решение:**

Согласовать проведение работ по текущему ремонту крыши в том подъезде

**3. По третьему вопросу повести дня.**

Инициатором собрания в соответствии с представленным предложением управляющей организации ООО «УК Ворошиловский» стоимости работ по текущему ремонту крыши в том подъезде составит 272624 руб. согласно Сметной стоимости

Голосовали: «за» 100, «против» —, «воздержались» —

**Принято решение:**

Согласовать стоимость работ по текущему ремонту крыши в том подъезде в размере 272624 руб. согласно предложению управляющей организации ООО «УК Ворошиловский».

**4. По четвертому вопросу повестки дня.**

**Инициатором собрания предложено:**

В связи с недостаточностью денежных средств на счете многоквартирного дома, в части статьи текущий ремонт, предложено согласовать сбор средств путем внесения в счет-квитанцию собственников помещений многоквартирного дома за жилищно-коммунальные услуги, статьи доп. услуга в размере 150,97 руб. за 1 м.кв. общепользуемой площади помещения, и производить начисления ежемесячно в сумме 12,6 руб. в течении 12 месяцев начиная с Июля 2017 года, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

**Принято решение:**

Согласовать сбор средств путем внесения в счет-квитанцию собственников помещений многоквартирного дома за жилищно-коммунальные услуги, статьи доп. услуга в размере 150,97 руб. за 1 м.кв. общепользуемой площади помещения, и производить начисления в течении 12 месяцев начиная с Июля 2017 года, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам. О чем дать поручение ООО «УК Ворошиловский». В месяц = 12,6 руб с 1 м.кв

**5. По пятому вопросу повестки дня.**

**Инициатором собрания предложено:** определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

**Принято решение:** определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

Председатель общего собрания: Кравчук Т.Н. (подпись)

Секретарь общего собрания: Салтамов В.А. (подпись)